

	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE	
	DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO	
	Via Monte Rosa n.21 – 21100 Varese	

	2° VERBALE COMMISSIONE DI GARA n. 29/2023 di martedì 14 MARZO 2023	
	ESAME DELLE OFFERTE, RELATIVE ALLA GARA 29/2023 CON	
	PROCEDURA APERTA (art.60 D.Lgs. n.50/2016) E CRITERIO DI	
	AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'	
	VANTAGGIOSA (art.95 D.Lgs. n.50/2016) e s.m.i. "Appalto Integrato".	
	<i>Finanziamento: Programma innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare PINQuA</i>	
	<i>– Legge 27.12.2019 n.160 – art.1 commi 437 e seguenti Decreti Interministeriale n.395</i>	
	<i>del 16.09.2020.(Progetto presentato a gennaio 2020 con CIPE n.127/2017 e n.55 del</i>	
	<i>2019.</i>	
	<i>Intervento: L'appalto ha per oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva con</i>	
	<i>metodologia BIM e l'affidamento della ristrutturazione edilizia e l'efficientamento</i>	
	<i>energetico di n.4 Fabbricati esistenti di proprietà A.L.E.R. VA CO-MB-BA in Comune</i>	
	<i>di Varese Quartiere Montello Cv. n.100 - Via Romans Sur Iser cv. n. 3 - Via Romans</i>	
	<i>Sur Iser cv. n.4 - Via Romans Sur Isere cv. n.6 ciascuno composto da n.8 alloggi per</i>	
	<i>complessivi n.32 alloggi da locare a canone sociale E.R.P-SAP di grandi dimensioni che</i>	
	<i>verranno suddivisi, tramite demolizioni interne senza ampliamento di volumetria in n.68</i>	
	<i>alloggi di medie dimensioni - PINQuA-ID 410 / VARESE ID:1000 - Codice CPV</i>	
	<i>45454000-4Intervento di Varese CUP: G37H2000239001 CIG:9549198779.</i>	
	<i>Autorizzazione alla gara: Determina a Contrarre del Direttore Generale A.L.E.R n.</i>	
	<i>467 del 15/12/2022</i>	
	Importo quantitativo o entità dell'appalto	
	1	

A) Importo Lavori	€. 7.503.202,78.=	
B) Importo oneri per la sicurezza	€. 191.935,64.=	
Sommano	€. 7.695.138,42.=	
C) Oneri per servizi tecnici per progetto esecutivo	€. 228.911,03.=	
Totale	€. 7.924.059,45.=	

La Commissione è stata nominata con Determina del Direttore Generale n.		
102/02.03.2023, ai sensi dell'art.77 del 13 D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i. ed è così		
composta:		
- Arch. Franco Pierro – Presidente;		
- Arch. Andrea Savoini componente membro della Commissione;		
- Geom. Marco Bombonato componente membro della Commissione e Segretario		
Verbalizzante.		
PREMESSO CHE:		
il Presidente e i membri della Commissione hanno provveduto ad esaminare le offerte		
tecniche messe a disposizione dell'ufficio Appalti dell'Azienda dalla piattaforma Arca-		
Sintel in modo autonomo dalle proprie sedi di Varese e U.O.G. di Monza nell'ambito		
della Gara di che trattasi a procedura aperta (art.60 D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i),		
da aggiudicare facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai		
sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i., indetta per l'affidamento dei		
lavori descritti nell'oggetto.		
Tutto ciò premesso,		
in data martedì 14 (quattordici) marzo (03) 2023 alle ore 9.30, la Commissione si è riunita		
presso la U.O.G. di Monza Brianza - via Baradello cv.6, per procedere all'esame delle		
singole offerte in sedute riservate mentre l'Arch. Andrea Savoini si è collegato in Teams		
2		

dalla sede di Varese.

La Commissione procede con l'esame dei documenti messi a disposizione dall'ufficio

appalti, riguardanti le seguenti Imprese:

1.) PALADINO COSTRUZIONI S.R.L;

2.) SERVECO S.R.L.;

3.) CONSORZIO CIRO MENOTTI;

4.) SINERGICA S.R.L.

5.) MARCHETTI S.R.L.

6.) SITALCEA SRL.

La Commissione procede con la valutazione delle offerte tecniche delle sopracitate

Imprese secondo quanto stabilito dal Disciplinare secondo i criteri di seguito indicati:

- Criterio 1.1 TB-Essere in possesso della Certificazione Internazionale di Social Accountability SA 80000;

- Criterio 2.1 QL- Scelta dei materiali -manutenzione degli impianti;

- Criterio 3.1 QL-Scelta dei Materiali DNHS;

- Criterio 4.1 QL-Soluzioni Tecnico Impiantistiche;

- Criterio 5.1 QL-Resilienza degli Impianti;

- Criterio 6.1 QL-Organizzazione degli Spazi e Attività di Cantiere;

- Criterio 7.1 QL- CAM 2.3.5.3 Dispositivi di Protezione Solare G.U.R.I Serie

Generale n.259 del 06/11/2017;

- Criterio 8.1 QT CA- Specifiche Tecniche dei componenti Edilizi Materiali

Rinnovabili G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 06.11.2017;

- Criterio 9.1 QT- Tempi Organizzazione dei lavori finalizzati alla riduzione dei

Tempi di esecuzione;

- Criterio 9.2 TB- Il cronoprogramma dovrà essere corredato dalle seguenti

Informazioni: ore Lavorative (ore/giorno);

- Criterio 9.3 TB- Maestranze e mezzi d'opera impiegati nella sicurezza e nella
- Costruzione dell'opera;
- Criterio 9.4 TB – Produzione media giornaliera;
- Criterio 10.1 QL – Miglioramento Classe Energetica.

I lavori della Commissione vengono conclusi temporaneamente per quanto riguarda
l'appalto di che trattasi, alle ore 13.00.

Varese li 14 Marzo 2023

Il Presidente

Arch. Franco Pierro

Il Commissario

Arch. Andrea Savoini

Il Commissario

Geom. Marco Bombonato